

## Что входит в готовое решение для Испании за 690\$?

1	Специфические для Испании типы недвижимости	Дома, Квартиры, Апартаменты, Дуплексы, Таунхаусы, Новостройки, Шале, Бунгало, Коммерческая недвижимость, Инвестиции, Земельные участки, Аренда.
2	Поисковая форма с учетом хар-к недвижимости в Испании	Поле "расстояние до моря", выбор статуса "новое" или "вторичное" жилье, поиск по местоположению, типам и другим параметрам
3	Модуль "Новые предложения / Последние поступления"	На главной странице автоматически выводятся последние добавленные объекты. В разделе квартиры - выводятся последние добавленные квартиры и т.п. (контекстный вывод).
4	Дополнительные языковые версии (мультиязычность)	укр, рус, англ, испанский
5	Удобная панель управления разделами сайта	Можно редактировать страницы, пункты меню, список регионов, городов, побережий, тэги, особенности недвижимости, делать другие настройки базы, вести список заявок с сайта, добавлять новых пользователей, добавлять новости, статьи - сайт рассчитан на пользователей, не обладающих техническими навыками
6	База недвижимости с кабинетами для агентов и партнеров	Многопользовательская работа. Для сотрудника или партнера можно создать доступ для добавления объектов и ведения списка заявок с сайта. Всё контролируется пользователем "администратор". Уровни доступа продуманы, чтобы обезопасить собственника сайта. Например, агент не может безвозвратно удалить объект и может редактировать только закрепленные за ним объекты. Предусмотрена возможность распределять между сотрудниками заявки. В готовый сайт входят личные кабинеты для 5 сотрудников.
7	Переключение на английский для пользователей кабинетов	Работать с сайтом смогут англоязычные и русскоязычные партнеры и сотрудники
8	SEO-модуль и инструменты для продвижения	Сайт соответствует требованиям валидации, включает правильную структуру адресов страниц, грамотную перелинковку, за счет чего хорошо индексируется. Также можно вручную прописать мета-теги для каждой страницы с помощью удобного и простого интерфейса.
9	Слайд-шоу из фотографий лучших объектов и баннеров	На главной в слайд-шоу можно размещать лучшие объекты и просто слайды с картинками или рекламой
10	Отображение недвижимости на карте Google/Яндекс	Ссылка "поиск на карте", при переходе по которой отображаются все объекты на карте, с анонсами, близлежащие - группируются, чтобы смотрелось аккуратно и можно было пользоваться картой. Как и все элементы, карта оптимизирована для смартфона и не тормозит работу даже при медленном интернете. Также просмотр результатов поиска списком/на карте
11	Форма онлайн-заявки на карточке объекта	Заявка сохраняется в админке с указанием номера лота объекта, со страницы которого она была отправлена, оповещение приходит на почту агенту, за которым закреплен объект, или администратору
12	Форма обратной связи "Задать вопрос"	Стандартная форма обратной связи, которая может размещаться как ссылка в шапке, на странице контактов, внизу текстовых страниц
13	Модуль "Поиск по номеру лота / ref.number"	Обязательное для каждого объекта указание его номера (номера лота или reference number). Поиск по номеру лота в админке и на самом сайте
14	Watermark для защиты изображений на сайте	Все изображения защищены: логотипом заказчика или надписью с адресом сайта
15	Баннероместа в боковой и центральной колонках сайта	И в боковой, и в центральной колонках можно разместить один или несколько баннеров. Очень важно, что картинки-баннеры сами подстраиваются под размер столбца, то есть не нужно вырезать баннеры определенного размера
16	Модуль новостей, лента последних новостей	Миниблог (список новостей/статей) с удобной фотогалереей, адаптированной для просмотра со смартфона, и возможностью прикрепления видео с YouTube
17	Модуль статей, рубрики статей и контекстный вывод	Дополнительный список статей, с возможностью отображать материалы в контексте раздела (например, на странице Аликанте - статьи только по Аликанте и т.п. Статьи могут распределяться по категориям, список которых редактирует администратор. Можно выбирать, какие статьи выводить на главной.
18	Модуль "Информация о курортах/городах Испании"	Информационные страницы, связанные с разделами недвижимости на курортах/городах, содержащие информацию о курорте, юридическую информацию о покупке, ВНЖ, традициях, а также фотогалереи, виджеты погоды на курортах.
19	Рисованная/векторная карта побережий и регионов Испании	Рисованная карта побережий Испании, при клике на участок на карте - вывод объектов недвижимости, расположенных на этом участке
20	Модуль "Особенности недвижимости"	В админке можно создавать список особенностей, которые потом будут присваиваться объекту: например: Балкон, Парковка, Вид на море. Они будут выводиться на каждом объекте с галочками. Важно, что для каждого типа недвижимости могут быть свои особенности (например, для земельного участка не нужна информация о наличии балкона, соответственно при добавлении нового участка это поле не будет предлагаться для заполнения)
21	Возможность добавлять к объектам видео и планировки	Кроме описания объекта и фотографий - по желанию - к каждому объекту можно добавить галерею планировок и видео об объекте
22	Модуль "Лучшие/специальные предложения каталога"	На главной показываются объекты, отмеченные админом как лучшие: отдельно по продаже и аренде. В разделе домов показываются только лучшие дома и т.д.
23	Модуль "Избранное/Блокнот"	Возможность "отложить" объекты для более детального просмотра. Они сохраняются при повторных заходах клиента на сайт в том же браузере. Клиент может отправить по всем объектам, отложенным в Избранное, групповую заявку, что облегчит работу по подбору недвижимости для него
24	PDF-презентация объекта	Используется как презентация объекта для показа клиентам на встрече, отправки по почте и как версия для печати на сайте
25	Модуль "Тэги + посадочные страницы для SEO и рекламы"	Удобный инструмент для создания на сайте посадочных страниц для продвижения и контекстной рекламы. Также можно использовать для показа разделов недвижимости "по интересам потенциальных покупателей".

26	Метки / ярлыки	Добавляется возможность в админке указывать список меток/ярлыков: акция, спецпредложения и т.п. Для каждого ярлыка можно выбирать свой цвет, при добавлении объекта - выбирать, каким его пометить ярлыком
27	Интеграция с аккаунтами в соцсетях	Виджет группы/страницы Facebook или ВКонтакте на главной, кнопки "поделиться в соцсетях", размещение ссылок на корпоративные аккаунты
28	Заявка на покупку	Форма, в которой покупатель указывает параметры подбора недвижимости
29	Заявка на продажу	Форма, в которой продавец указывает параметры своей недвижимости
30	Модуль "Политика приватности"	Баннер, сообщающий о сборе cookies (обязательное требование для сайтов в Европе согласно европ. законодательству), и специальная галочка на форме обратной связи "Согласен с условиями..." со ссылкой на договор-оферту
31	Наша команда с возможностью вывести все объекты риэлтора отдельным списком	Фотографии всех сотрудников с комментариями, переход на список всех объектов, закрепленных за агентом, информация о владении языками каждым сотрудником и контактная информация
32	Готовый бесплатный дизайн для оформления сайта	Выбор цвета сайта, структуры страниц, дизайна некоторых отдельных элементов + установка предоставленного заказчиком логотипа
33	Адаптивная верстка для разных браузеров и экранов	Верстка включает удобную мобильную версию сайта и админпанели (кабинетов)
34	Модули экспорта и парсера	Модули, позволяющие подключить форматы экспорта, настроить сопоставление полей и загрузку объектов с сайтов партнеров. стоимость отдельных форматов выгрузки/загрузки обсуждается отдельно
35	Информер для вставки объектов на сайты партнеров	Модуль генерации кода виджета для показа Вашей недвижимости на сайте партнера. Для каждого партнера - свой код, после вставки которого на его сайте показываются поисковая форма по Вашей базе и информация об объектах. Экономный и простой способ разместить Ваши объекты на сайте партнера
36	Настройка домена	Заказчик предоставляет доступы к домену, мы настраиваем под этим адресом сайт
37	Хостинг на 3 мес	Хостинг на первое время возьмем на себя, это подарок. В дальнейшем сайт можно перенести на другой хостинг или оставить у нас. По желанию Заказчика сайт может сразу быть установлен на хостинг Заказчика (в момент оплаты)
38	Помощь в первичном наполнении сайта	Заполнение текстов "О компании", основных услуг, информационных материалов, контактов, добавление виджета погоды и карты "Как добраться до нашего офиса", другой информации по договоренности с Заказчиком
39	Обучение работе с сайтом	Консультация по работе с сайтом в удобной для Вас форме: например, по скайпу

## Какие модули и услуги можно заказать дополнительно?

<b>1</b>	<b>ТОП самых популярных доп. модулей для сайта испанской недвижимости</b>	
1.1	Услуги с возможностью указать цену услуги (+40 \$)	На сайте уже есть возможность оформить услуги текстовой страницей. То есть на одной странице расписать, какие есть услуги и сколько они стоят и даже вывести внизу страницы форму обратной связи. Этот же модуль позволяет вывести каждую услугу отдельной страницей, указать цену для каждой услуги и распределить их по категориям
1.2	Вопрос-Ответ с рубриками (+40 \$)	Справочный отдел на сайте, куда можно писать ответы на самые часто задаваемые вопросы. Своелбразная база знаний, которая полезна не только для клиентов, но и для сотрудников
1.3	Отзывы клиентов (+40 \$)	Список отзывов: для каждого отзыва текст и фотография, а также возможность добавления видео
1.4	Графические разделы каталога недвижимости (+50 \$)	На главной выводятся разделы недвижимости, к каждому из которых можно прикрепить картинку и подразделы. Например, вывести "Недвижимость на первой линии", "Недвижимость в горах", "Недвижимость для отдыха с семьей". Всё редактируется через админку. Особенно красиво смотрится с широким слайд-шоу
1.5	Модуль "Посуточная аренда" (+70 \$)	Поиск и заявка на объект с указанием даты бронирования и количества гостей
1.6	Модуль Яндекс.Переводчика в админке (+70 \$)	Упрощает и автоматизирует процесс управления мультиязычным сайтом недвижимости
1.7	Похожие предложения (+50 \$)	На карточке объекта выводятся похожие по указанным администратором параметрам объекты. Например, при просмотре детальной информации о квартире внизу страницы показываются квартиры в том же районе
1.8	Заглушка "Текст вместо цены" (+20 \$)	Для объектов, цену которых не нужно афишировать на сайте, можно поставить галочку "Цена по запросу". При этом цена в базе сохраняется, она видна агенту и администратору и благодаря ней объект участвует в поиске по цене
1.9	Настройка корпоративной почты (+50 \$)	Настройка почты формата @адрес домена с помощью сервиса Яндекс.Почта
1.10	Подписка на недвижимость по указанным параметрам (+90 \$)	Расылка новостей и объектов по параметрам, интересующим пользователя. Например, клиента можно подписать только на студии в Банско

2	<i>Другие полезные дополнительные модули и услуги</i>	
2.1	Кол-во результатов поиска в поисковой форме (+30 \$)	До нажатия кнопки "Искать" показывает, сколько объектов найдено по уже заполненным параметрам
2.2	Поиск по особенностям недвижимости (+20 \$)	Выше оговаривали, что в сайт входит возможность указывать наличие парковки, балкона и проч. Эти характеристики можно добавить в поисковую форму.
2.3	Недавно просмотренные (+20 \$)	Блок с просмотренными посетителем объектами. Аналогично интернет-магазинам
2.4	Автонумерация объектов (+20 \$)	Автоматическое присвоение номера для каждого объекта, в соотв. с настройками, заданными администратором, благодаря чему разные агенты не смогут присвоить при создании объектов одинаковый номер лота
2.5	Вернуться к результатам поиска (+10 \$)	Переход с карточки объекта на список результатов поиска. Это не то же самое, что кнопка "назад" в браузере, тк. если после перехода на карточку объекта кликали еще куда-то, нажав "назад" на результаты поиска уже не попадешь
2.6	Дополнительная навигация на списке недвижимости (+20 \$)	Над списком объектов в любом из разделов каталога показываются разделы недвижимости по типам и/или городам. Альтернатива поиску по параметрам
2.7	Мультивалютность + автообновление курса (+50 \$)	Обычно для сайта недвижимости в Болгарии достаточно указания цен в евро, данный же модуль создает возможность автообновления с сайта финучреждения. Кол-во валют неограниченно, админ добавляет самостоятельно
2.8	Заглушка для объектов без фото в виде лого (+15 \$)	Вместо стандартной заглушки (перечеркнутый фотоаппарат) выводится логотип компании чб или полупрозрачный Актуально, если есть много объектов без фото
2.9	Блок "Контакты агента" на карточке объекта (+20 \$)	Будут выводиться контакты и фото агента, за которым закреплен данный объект
2.10	Модуль демонстрации сниженной цены "Старая цена" (+20 \$)	Возможность указать старую и новую цену объекта, сайт автоматически рассчитает в процентах, насколько подешевел объект и отобразит это в описании
2.11	Галерея достижения / дипломов (+15 \$)	Страницы, на кот. можно разместить сканы дипломов и наград или отзывов
2.12	Форма для заказа обратного звонка "Заказать звонок" (+20 \$)	Форма запроса на обратный звонок, с указанием удобного времени для звонка
2.13	Форма для работы с собственниками "Хочу сдать" (+40 \$)	Форма, аналогичная "Хочу продать", но для аренды
2.14	Заявка на аренду (+30\$)	Форма, в которой арендатор указывает параметры подбора недвижимости
2.15	Модуль управления онлайн-чатом (+20 \$)	Возможность не показывать чат авторизованным пользователям (чтобы он не мешал администратору и агентам работать с сайтом при внесении объектов и т.п.)
2.16	Ссылка "Поручить подбор специалисту" (+20 \$)	Дополнительная ссылка на форму обратной связи на поисковой форме
2.17	Дополнительное меню в подвале сайта (+30 \$)	Это расширенная версия подвала, в которой можно вывести дополнительное меню, карту офиса, форму обратной связи
2.18	Подбор и регистрация домена (+20 \$)	Подбор нескольких вариантов и регистрация домена. Стоимость самого домена оплачивается отдельно, зависит от доменной зоны
2.19	Создание страницы-заглушки "Сайт в разработке" (+30 \$)	Если на время создания нового сайта Вам нужна страница, которая будет открываться по адресу сайта, содержать информацию о том, что сайт в разработке + лого и контакты Вашего АН (например, если адрес сайта уже на визитках)
2.20	Установка счетчиков на сайт (+30 \$)	Установка кодов счетчиков на сайт
2.21	Установка сайта на хостинг Заказчика	Зависит от конкретного хостинга, от 50\$, оценивается отдельно в каждом случае. Установка сайта на хостинг IT-Patrol - бесплатно
2.22	Разработка дополнительных языковых версий (+50 \$ за 1 шт.)	Кроме тех, которые были перечислены выше (болг, англ, рус, укр)
<p><i>Спасибо, что нашли время ознакомиться с полным прайсом на модули и услуги для создания сайта недвижимости в Болгарии. Наш консультант ждет Вашего звонка, чтобы ответить на вопросы и посоветовать оптимальный набор модулей для реализации Вашей задачи.</i></p> <p><b>Skype ops.it4realty; Viber/WhatsApp +380 (66) 469-494-6; Тел.: +7 (499) 505-15-45;</b></p>		
<p>Для перехода на демоверсию сайта недвижимости в Испании используйте QR-код или ссылку <a href="http://demo-spain.it4realty.com/">http://demo-spain.it4realty.com/</a></p>		