

Что входит в готовое решение для Болгарии за 490\$?

1	Специфические для Болгарии типы недвижимости	Продажа и аренда жилой (квартира, вилла, мезонет, коттедж, комплекс, апартаменты, студия), продажа земельных участков, продажа и аренда коммерческой недвижимости (офис, магазин, отель), инвестпроекты
2	Модуль для работы с новостройками (Жилыми комплексами)	Страницы ЖК с возможностью указать вилку цен на квартиры в нем, а также таблицу типовых квартир с планировками
3	Поисковая форма с учетом хар-к недвижимости в Болгарии	Поле "расстояние до моря", выбор статуса "новое" или "вторичное" жилье, поиск по местоположению, типам и другим параметрам
4	Дополнительные языковые версии (мультиязычность)	укр, рус, англ, болг
5	Модуль "Новые предложения / Последние поступления"	На главной странице автоматически выводятся последние добавленные объекты. В разделе квартиры - выводятся последние добавленные квартиры и т.п. (контекстный вывод).
6	Удобная панель управления разделами сайта	Можно редактировать страницы, пункты меню, список регионов, городов, побережий, тэги, особенности недвижимости, делать другие настройки базы, вести список заявок с сайта, добавлять новых пользователей, добавлять новости, статьи - сайт рассчитан на пользователей, не обладающих техническими навыками
7	База недвижимости с кабинетами для агентов и партнеров	Многопользовательская работа. Для сотрудника или партнера можно создать доступ для добавления объектов и ведения списка заявок с сайта. Всё контролируется пользователем "администратор". Уровни доступа продуманы, чтобы обезопасить собственника сайта. Например, агент не может безвозвратно удалить объект и может редактировать только закрепленные за ним объекты. Предусмотрена возможность распределять между сотрудниками заявки. В готовый сайт входят личные кабинеты для 5 сотрудников.
8	Переключение на болгарский для пользователей кабинетов	Работая с сайтом, каждый сотрудник может выбрать язык, которым ему удобно пользоваться: русский или болгарский
9	Слайд-шоу из фотографий лучших объектов и баннеров	На главной в слайд-шоу можно размещать лучшие объекты и просто слайды с картинками или рекламой
10	Отображение недвижимости на карте Google/Яндекс	Ссылка "поиск на карте", при переходе по которой отображаются все объекты на карте, с анонсами, близлежащие - группируются, чтобы смотрелось аккуратно и можно было пользоваться картой. Как и все элементы, карта оптимизирована для смартфона и не тормозит работу даже при медленном интернете.
11	Форма онлайн-заявки на карточке объекта	Заявка сохраняется в админке с указанием номера лота объекта, со страницы которого она была отправлена, оповещение приходит на почту агенту, за которым закреплен объект, или администратору
12	Форма обратной связи "Задать вопрос"	Стандартная форма обратной связи, которая может размещаться как ссылка в шапке, на странице контактов, внизу текстовых страниц
13	Заявка на покупку	Форма, в которой покупатель указывает параметры подбора недвижимости
14	Заявка на аренду	Форма, в которой арендатор указывает параметры подбора недвижимости
15	Модуль "Поиск по номеру лота / ref.number"	Обязательное для каждого объекта указание его номера (номера лота или reference number). Поиск по номеру лота в админке и на самом сайте
16	Автонумерация объектов	Автоматическое присвоение номера для каждого объекта, в соотв. с настройками, заданными администратором, благодаря чему разные агенты не смогут присвоить при создании объектов одинаковый номер лота
17	Watermark для защиты изображений на сайте	Все изображения защищены: логотипом заказчика или надписью с адресом сайта
18	Баннероместа в боковой и центральной колонках сайта	И в боковой, и в центральной колонках можно разместить один или несколько баннеров. Очень важно, что картинки-баннеры сами подстраиваются под размер столбца, то есть не нужно вырезать баннеры определенного размера
19	Модуль информационных материалов, лента новостей	Миниблог (список новостей/статей) с удобной фотогалереей, адаптированной для просмотра со смартфона, и возможностью прикрепления видео с YouTube
20	Модуль "Информация о курортах/городах Болгарии"	Информационные страницы, связанные с разделами недвижимости на курортах/городах, содержащие информацию о курорте, юридическую информацию о покупке, ВНЖ, традициях, а также фотогалереи, виджеты погоды на курортах.
21	Возможность добавлять к объектам видео и планировки	Кроме описания объекта и фотографий - по желанию - к каждому объекту можно добавить галерею планировок и видео об объекте
22	Модуль "Особенности недвижимости"	В админке можно создавать список особенностей, которые потом будут присваиваться объекту: например: Балкон, Парковка, Вид на море. Важно, что для каждого типа недвижимости могут быть свои особенности (например, для земельного участка не нужна информация о наличии балкона, соответственно при добавлении нового участка это поле не будет предлагаться для заполнения)
23	Модуль "Метки/Ярлыки" для объектов	Возможность пометить объекты метками "Акция", "Специальное предложение", "Продано", "Hot" и проч. Администратор может редактировать список этих меток
24	Модуль "Избранное/Блокнот"	Возможность "отложить" объекты для более детального просмотра. Они сохраняются при повторных заходах клиента на сайт в том же браузере. Клиент может отправить по всем объектам, отложенным в Избранное, групповую заявку, что облегчит работу по подбору недвижимости для него
25	Модуль для демонстрации сниженной цены "Старая цена"	Возможность указать старую и новую цену объекта, сайт автоматически рассчитает в процентах, насколько подешевел объект и отобразит это в описании
26	Модуль "Графические разделы каталога"	Возможность вывести на главной разделы каталога в виде красочных картинок (например, "в горах", "на море", "в городе") - по интересам покупателей

27	Страница ознакомительного тура	Страница с описанием ознакомительного тура, фотографиями и формой заявки
28	Модуль "Тэги + посадочные страницы для SEO и рекламы"	Удобный инструмент для создания на сайте посадочных страниц для продвижения и контекстной рекламы. Также можно использовать для показа разделов недвижимости "по интересам потенциальных покупателей".
29	Интеграция с аккаунтами в соцсетях	Виджет группы/страницы Facebook или ВКонтакте на главной, кнопки "поделиться в соцсетях", размещение ссылок на корпоративные аккаунты
30	Модуль "Политика приватности"	Баннер, сообщающий о сборе cookies (обязательное требование для сайтов в Европе согласно европ. законодательству), и специальная галочка на форме обратной связи "Согласен с условиями..." со ссылкой на договор-оферту
31	Готовый бесплатный дизайн для оформления сайта	Выбор цвета сайта, структуры страниц, дизайна некоторых отдельных элементов + установка предоставленного заказчиком логотипа
32	Адаптивная верстка для разных браузеров и экранов	Верстка включает удобную мобильную версию сайта и админпанели (кабинетов)
33	SEO-модуль и инструменты для продвижения	Настройка и генерация robots.txt и sitemap.xml через панель управления Полное соответствие HTML кода рекомендациям validator.w3.org Четкая иерархия разделов и подразделов каталога недвижимости Соответствие требованиям Google и Яндекс для мобильных устройств Автоматическая перелинковка страниц каталога недвижимости Простое управление мета-тэгами, URL и заголовком любой страницы сайта Автоматическая генерация ЧПУ для всех материалов сайта с учетом иерархии Посадочные страницы на основании характеристик недвижимости и тэгов
31	Модуль экспорта для дальнейшего подключения форматов	Сопоставления полей, отчеты о выгрузках.
35	Информер для вставки объектов на сайты партнеров	Модуль генерации кода виджета для показа Вашей недвижимости на сайте партнера. Для каждого партнера - свой код, после вставки которого на его сайте показываются поисковая форма по Вашей базе и информация об объектах. Экономный и простой способ разместить Ваши объекты на сайте партнера
36	Настройка домена	Заказчик предоставляет доступы к домену, мы настраиваем под этим адресом сайт
37	Надежный хостинг на 3 мес	Хостинг сайта на сервере IPatrol в течение 3 месяцев - в подарок. В дальнейшем сайт можно перенести на другой хостинг или оставить у нас.
38	Помощь в первичном наполнении сайта	Заполнение текстов "О компании", основных услуг, информационных материалов, контактов, добавление виджета погоды и карты "Как добраться до нашего офиса", другой информации по договоренности с Заказчиком
39	Обучение работе с сайтом	Консультация по работе с сайтом в удобной для Вас форме: например, по скайпу

Какие модули и услуги можно заказать дополнительно?

1	Модули для недвижимости	
1.1	Модуль "Посуточная аренда" (+70 \$)	Поиск и заявка на объект с указанием даты бронирования и количества гостей
1.2	Лучшие предложения (+50 \$)	Возможность отметить, какие объекты показывать на главной
1.3	Недавно просмотренные (+20 \$)	Блок с просмотренными посетителем объектами. Аналогично интернет-магазинам
1.4	Похожие предложения (+50 \$)	На карточке объекта выводятся похожие по указанным администратором параметрам объекты. Например, при просмотре детальной информации о квартире внизу страницы показываются квартиры в том же районе
1.5	Поиск по особенностям недвижимости (+20 \$)	Выше оговаривали, что в сайт входит возможность указывать наличие парковки, балкона и проч. Эти характеристики можно добавить в поисковую форму.
1.6	Кол-во результатов поиска в поисковой форме (+30 \$)	До нажатия кнопки "Искать" показывает, сколько объектов найдено по уже заполненным параметрам
1.7	Безлимитное количество личных кабинетов (+90 \$)	В готовый сайт для недвижимости в Болгарии входят личные кабинеты для 5 пользователей. Данный модуль позволяет снять ограничение
1.8	PDF-презентация объекта (+40 \$)	Используется как презентация объекта для показа клиентам на встрече, отправки по почте и как версия для печати на сайте
1.9	Вернуться к результатам поиска (+10 \$)	Переход с карточки объекта на список результатов поиска. Это не то же самое, что кнопка "назад" в браузере, тк. если после перехода на карточку объекта кликали еще куда-то, нажав "назад" на результаты поиска уже не попадешь
1.10	Блок "Контакты агента" на карточке объекта (+20 \$)	Будут выводиться контакты и фото агента, за которым закреплен данный объект
1.11	Дополнительная навигация на списке недвижимости (+20 \$)	Над списком объектов в любом из разделов каталога показываются разделы недвижимости по типам и/или городам. Альтернатива поиску по параметрам
1.12	Векторные (рисованные карты) карты (+90 \$)	Карты стран, расположенные внутри разделов каталога или на главной
1.13	Отображение результатов поиска списком/на карте (+50 \$)	Просмотр результатов поиска недвижимости на карте Google/Яндекс
1.14	Заглушка "Текст вместо цены" (+20 \$)	Для объектов, цену которых не нужно афишировать на сайте, можно поставить галочку "Цена по запросу". При этом цена в базе сохраняется, она видна агенту и администратору и благодаря ней объект участвует в поиске по цене
1.15	Автоконвертация цен аренды: месяц/неделя/сутки (+20 \$)	Если для объекта в аренду указана только цена в месяц, чтобы он участвовал в поиске по цене в неделю, такая цена может автоматом рассчитываться по формуле, указанной администратором

1.16	Мультивалютность + автообновление курса (+50 \$)	Обычно для сайта недвижимости в Болгарии достаточно указания цен в евро, данный же модуль создает возможность автообновления с сайта финучреждения. Кол-во валют неограниченно, админ добавляет самостоятельно
1.17	Модуль управления онлайн-чатом (+20 \$)	Возможность не показывать чат авторизованным пользователям (чтобы он не мешал администратору и агентам работать с сайтом при внесении объектов и т.п.)
1.18	Настройки редиректа (+15 \$)	Доп. настройка для SEO, важно для удаленных и переименованных страниц, чтобы они не выпадали из индекса поисковых систем
1.19	Модуль импорта (+50 \$)	Модуль, регулирующий загрузку объектов с сайтов партнеров на Ваш сайт. Дополнительно нужно разрабатывать каждый отдельный формат импорта для каждого сайта, с которого загружаются объекты
1.20	Разработка формата импорта с сайта партнера или из CRM	Оценивается отдельно, в зависимости от сложности формата
1.21	Пакет экспортов на популярные порталы (+200 \$)	Доступно 5 готовых форматов выгрузки: http://www.homesoverseas.ru , http://ee24.ru , https://tranio.ru , https://prian.ru , https://www.domaza.ru . Разработка других форматов оценивается отдельно и зависит от ряда факторов. Детальнее уточняйте у нашего консультанта.
1.22	Добавление кода виджета партнера на сайт (+30 \$)	Аналогично предыдущему пункту, но наоборот. Вставка кода партнера для показа его базы у Вас на сайте, чтобы Вы получали партнерский процент
1.23	Парсинг объектов с сайта партнеров	Предусматривает возможность забрать единоразово или забирать с определенной периодичностью информацию об объектах недвижимости, опубликованную на сайте партнера. Особенности выполнения и стоимость обсуждаются при оценке работ, после предоставления ссылок на сайты партнеров, чьи объекты нужно загрузить на свой сайт
2	Дополнения по дизайну и внешнему виду сайта	
2.1	Персональная тема оформления и верстка (+490 \$)	Прорисовывается главная страница и библиотека элементов для оформления остальных страниц, включая логотип, согласовывается цветовая гамма и структура страниц, производится верстка страниц с учетом адаптивности
2.2	Разработка персонального дизайна и верстка (+890 \$)	Прорисовываются главная страница, страница каталога недвижимости, текстовая страница и страница объекта недвижимости, логотип, все страницы утверждаются с заказчиком и производится верстка с учетом адаптивности
2.3	Заглушка для объектов без фото в виде лого (+15 \$)	Вместо стандартной заглушки (перечеркнутый фотоаппарат) выводится логотип компании чб или полупрозрачный Актуально, если есть много объектов без фото
2.4	Прорисовка логотипа для сайта (+100 \$)	В соответствии с пожеланиями Заказчика создаются несколько вариантов лого в формате psd, которые можно использовать в комплекте с готовым дизайном сайта
3	Информационные модули	
3.1	Галерея достижения / дипломов (+15 \$)	Страницы, на кот. можно разместить сканы дипломов и наград или отзывов
3.2	Модуль "Дополнительные услуги" (+40 \$)	Этот модуль позволяет вывести список услуг и каждую услугу отдельной страницей, указать цену для каждой услуги и распределить их по категориям
3.3	Модуль "Вопрос-Ответ" (+40 \$)	Справочный отдел на сайте, куда можно писать ответы на часто задаваемые вопросы. База знаний, полезная и для клиентов, и для сотрудников
3.4	Модуль "Наша команда" (+50 \$)	Фотографии всех сотрудников с комментариями, переход на список всех объектов, закрепленных за агентом
3.5	Отзывы клиентов (+40 \$)	Список отзывов: для каждого отзыва текст и фотография
3.6	Дополнительное меню в подвале сайта (+30 \$)	Это расширенная версия подвала, в которой можно вывести дополнительное меню, карту офиса, форму обратной связи
3.7	Расширенный модуль информационных материалов (+40\$)	Позволяет вести два отдельных списка инфоматериалов (например, статьи и новости), отмечать статьи, которые показываются на главной, выводить инфоматериалы в контексте разделов (например, на странице недвижимости в Банско - только новости и статьи о Банско) и распределять статьи по рубрикам
4	Формы для захвата посетителей	
4.1	Форма для заказа обратного звонка "Заказать звонок" (+20\$)	Форма запроса на обратный звонок, с указанием удобного времени для звонка
4.2	Форма для работы с собственниками "Хочу сдать" (+40\$)	Форма, аналогичная "Хочу продать", но для аренды
4.3	Форма для работы с собственниками "Хочу продать" (+30\$)	Форма, аналогичная "Хочу купить", но для аренды
4.4	Подписка на недвижимость по указанным параметрам (+90 \$)	Рассылка новостей и объектов по параметрам, интересующим пользователя. Например, клиента можно подписать только на студии в Банско
4.5	Ссылка "Поручить подбор специалисту" (+20 \$)	Дополнительная ссылка на форму обратной связи на поисковой форме
5	Дополнительные возможности и услуги	
5.1	Настройка корпоративной почты (+50 \$)	Настройка почты формата @адрес домена с помощью сервиса Яндекс.Почта
5.2	Подбор и регистрация домена (+20 \$)	Подбор нескольких вариантов и регистрация домена. Стоимость самого домена оплачивается отдельно, зависит от доменной зоны
5.3	Регистрация и установка онлайн-чата (+20 \$)	Регистрация онлайн-чата vivo-chat и установка кода на Ваш сайт
5.4	Создание страницы-заглушки "Сайт в разработке" (+30 \$)	Если на время создания нового сайта Вам нужна страница, которая будет открываться по адресу сайта, содержать информацию о том, что сайт в разработке + лого и контакты Вашего АН (например, если адрес сайта уже на визитках)

5.5	Установка счетчиков на сайт (+30 \$)	Установка кодов счетчиков на сайт
5.7	Установка сайта на хостинг Заказчика	Зависит от конкретного хостинга, от 50\$, оценивается отдельно в каждом случае. Установка сайта на хостинг IT-Patrol - бесплатно
5.8	Разработка дополнительных языковых версий (+50 \$ за 1 шт.)	Кроме тех, которые были перечислены выше (болг, англ, рус, укр)
5.9	Модуль Яндекс.Переводчика в админке (+70 \$)	Упрощает и автоматизирует процесс управления мультиязычным сайтом недвижимости

Спасибо, что нашли время ознакомиться с полным прайсом на модули и услуги для создания сайта недвижимости в Болгарии. Наш консультант ждет Вашего звонка, чтобы ответить на вопросы и посоветовать оптимальный набор модулей для реализации Вашей задачи.

Skype [ops.it4realty](https://www.skype.com/ops.it4realty); Viber/WhatsApp **+380 (66) 469-494-6; Тел.: **+7 (499) 505-15-45**;**

Для перехода на демоверсию сайта недвижимости в Болгарии используйте QR-код или ссылку <http://demo-bulgaria.it4realty.com/>

